

Numer P/25/071328

Miejscowość Kartuzy

Data 14-10-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: trzy budynki mieszkalne jednorodzinne - dwulokalne

Adres (Nr działki): Mezowo, ul. -

gm. Kartuzy, działka numer 73/10, 73/11, 73/9

2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV

3. Moc przyłączeniowa: 75 kW

W tym:

zaciski prądowe na listwie zaciskowej 75 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ KIELPINO [05100]

Linia 15 kV Kiełpino - Kartuzy 1 [05100-11-085500]

Stacja SN/nn Mezowo Dolne Jezioro [8803]

Obwód nn 400 [8803-400]

Obiekt Obwód [nN] 400 [8803-400]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej.

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

-

7.1.2. Stacja transformatorowa:

-

7.1.3. Urządzenia nn:

Wybudowanie linii kablowej zasilonej z istniejącego złącza Z3512422 do szafek pomiarowych P2-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionych w linii płotu przyłączanych działek wg projektu.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

-

7.1.7. Demontaże:

-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Rozdzielnicę główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0,4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

16.10.2025
Kartuzy odbiór: Anel. J.



- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KIELPINO
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Keler Bogdan

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 40

Kierownik
Działu Przyłączeń Kartuzy
Marek Gackowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Numer P/25/071328	Miejscowość Kartuzy	Data 14-10-2025
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: trzy budynki mieszkalne jednorodzinne - dwulokalne

Adres (Nr działki): Mezowo , ul. -
gm. Kartuzy, działka numer 73/10, 73/11, 73/9

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	budynek 1 dz. 73/9	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	na granicy działki	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	budynek 3 dz. 73/11	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	na granicy działki	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	budynek 2 dz. 73/10	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	na granicy działki	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

TRZY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE Z DWOMA LOKALAMI MIESZKALNYMI wg. projektów powtarzalnych "Piaskowo AB" - etap I; etap II i etap III PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK MEZOWO DZ. nr 73/9, 73/10, 73/11 gmina KARTUZY

LA DZIAŁKI NR 73/9

ABUDOWY	140,40 m ²	2,76 %
OMUNIKACJI (KAMIEŃ, BRUK)	125,17 m ²	1,38 %
OLOGICZCIE CZYNNNA	783,30 m ²	1,21 %
ARASÓW I SCHODÓW ZEW.	51,13 m ²	4,65 %
OCALIZACJA		
DZIAŁKI	1100,00 m ²	100,00 %

LA DZIAŁKI NR 73/10

ABUDOWY	140,40 m ²	2,76 %
OMUNIKACJI (KAMIEŃ, BRUK)	125,33 m ²	1,38 %
OLOGICZCIE CZYNNNA	783,24 m ²	1,20 %
ARASÓW I SCHODÓW ZEW.	51,13 m ²	4,65 %
DZIAŁKI	1108,00 m ²	100,00 %

LA DZIAŁKI NR 73/11

ABUDOWY	140,40 m ²	2,76 %
OMUNIKACJI (KAMIEŃ, BRUK)	125,24 m ²	1,38 %
OLOGICZCIE CZYNNNA	783,23 m ²	1,21 %
ARASÓW I SCHODÓW ZEW.	51,13 m ²	4,65 %
DZIAŁKI	1100,00 m ²	100,00 %

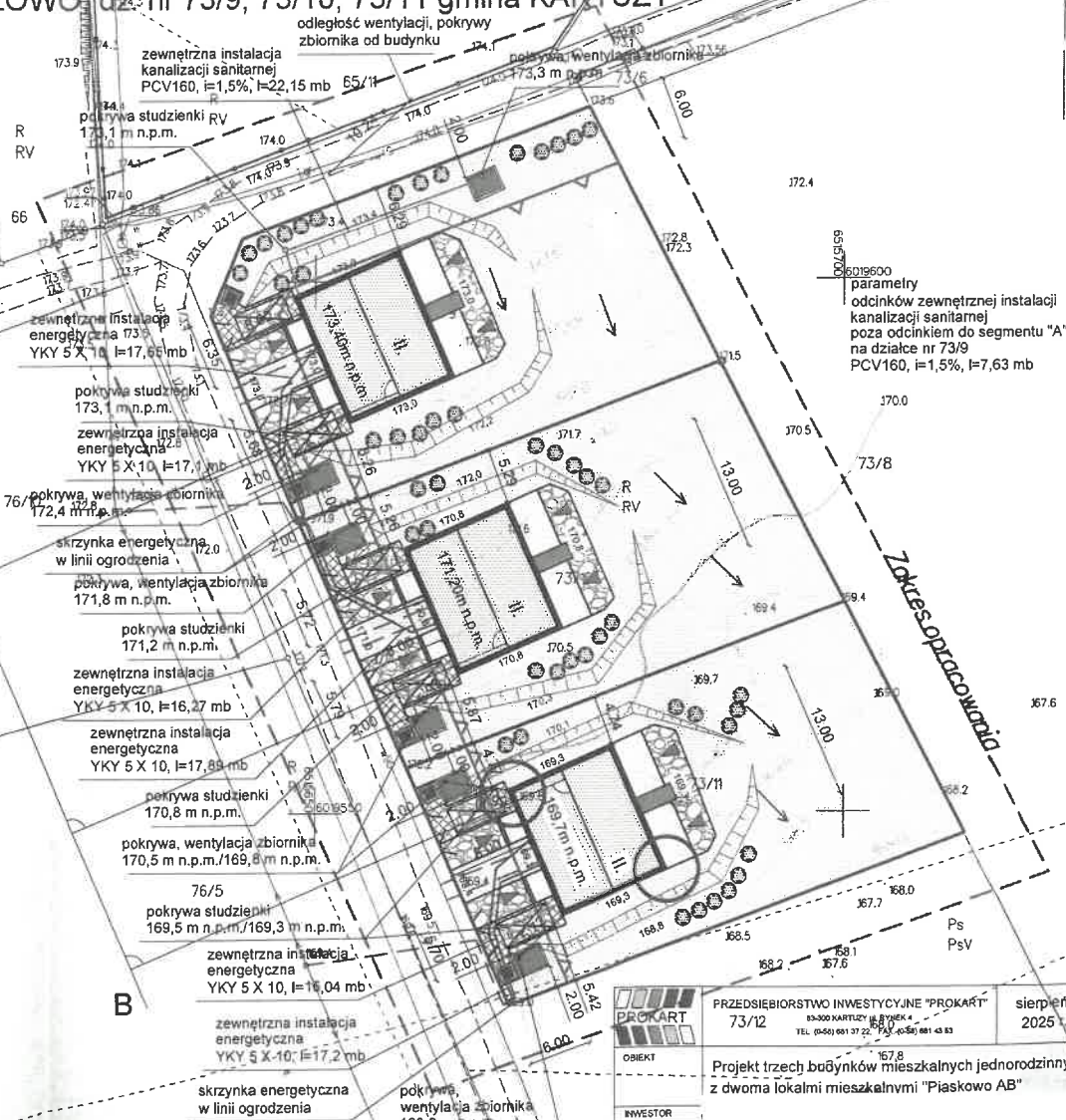
ANIE DZIAŁEK

JEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE
ENY KOMUNIKACJI UTWARDZONE KAMIENIEM
ENY KOMUNIKACJI UTWARDZONE KOSTKĄ BRUKOWĄ
OWOWA POJEMNIKÓW NA ŚMIECI
ŚCIECIA DO BUDYNKÓW
LEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA
ISZARY ZIELENI NISKIEJ
ASYSY, PODESTY I SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKÓW
WNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA YKY 5X10
WNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PCV160
PRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RUNEK SPŁYWU WÓD DESZCZOWYCH
OGRAAM PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
OGRAAM PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
ORNIK SZCZELNY BETONOWY NA ŚCIEKIE SANITARNE 10 M3
JSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODU OSOBOWEGO 2,5X5,0

REALIZACJA INWESTYCJI W TRZECZ ETAPACH:

- ETAP I - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 73/9
- ETAP II - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 73/10
- ETAP III - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 73/11

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ETAPÓW DOWOLNA
MOŻLIWOŚĆ JEDNOCZESNEJ REALIZACJI WSZYSTKICH ETAPÓW



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART"		sierpień 2025	
73/12		83-300 KARTUZY 8 87 70 4	
TEL. (046) 681 37 22		FAX (046) 681 43 83	
OBJEKT			
Projekt trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dwoma lokalami mieszkalnymi "Piaskowo AB"			
INWESTOR			
MEZOWO DZ. nr 73/9, 73/10 i 73/11, gmina KARTUZY			
TYTUŁ RYSUNKU			
SKALA 1:500			
ARCHITEKTURA			
mgr inż. arch. Hanna Gorlikowska - Knuł			
BRANŻA SANITARNA			
BRANŻA ELEKTRYCZNA			

